

## Dvojkancelář 33 m<sup>2</sup> (13 + 20) - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha



**12 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + paušál za služby  
a energie 3900 Kč + DPH  
měsíčně



Vyřizuje

**Dominik Materna**

**Tel.:** +420602228236

**GSM:** +420 602 228 236

**E-mail:**

[info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá dopravní dostupnost. Velká spádová oblast. Paušální poplatky bez přeplatků či nedoplatků. Předmětem pronájmu jsou dvě vzájemně průchozí kanceláře o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> (13 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup>), které se nachází v prvním patře (2. NP) nedávno zrekonstruované administrativní budovy v rámci uzavřeného areálu s vrátnicí v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Kanceláře mají zhruba čtvercový půdorys a jsou orientovány na jih do ulice Ocelářská, s velkými okny a dostatkem denního světla. Na společném patře se nachází sdílená kuchyňka a sociální zařízení (toalety zvláště pro ženy a pro muže). Vytápění je ústřední, plynové. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu, který si nájemci zajišťují individuálně. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x měsíční platba včetně paušálu a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. K nastěhování podle dohody od května / června 2026. Více informací sdělí makléř.