

**Dvojkancelář 33 m<sup>2</sup> (13 + 20) - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň**

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**10 500 Kč**

za měsíc

+ DPH + paušál za služby  
a energie 3900 Kč + DPH  
měsíčně

Vyřizuje

**Dominik Materna****Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**[info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)

|                          |                    |                        |   |
|--------------------------|--------------------|------------------------|---|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 33 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                       |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové |                        |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá dopravní dostupnost. Velká spádová oblast. Paušální poplatky bez přeplatků či nedoplatků. Předmětem pronájmu jsou dvě vzájemně průchozí kanceláře o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> (13 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup>), které se nachází v prvním patře (2. NP) nedávno zrekonstruované administrativní budovy v rámci uzavřeného areálu s vrátnicí v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Kanceláře mají zhruba čtvercový půdorys a jsou orientovány na jih do ulice Ocelářská, s velkými okny a dostatkem denního světla. Na společném patře se nachází sdílená kuchyňka a sociální zařízení (toalety zvláště pro ženy a pro muže). Vytápění je ústřední, plynové. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu, který si nájemci zajišťují individuálně. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x měsíční platba včetně paušálu a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. K nastěhování podle dohody ihned. Více informací sdělí makléř.