

Projekt LIHOVAR Smíchov: Investiční 2+kk (byt č. 1023 - 45,3 m²)

Nádražní, Praha 5, Praha

**10 580 000 Kč**
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.
Cena nezahrnuje sklep a
parkovací stání.

Vyřizuje

Adam Purč**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Investiční 2+kk s lodžii orientovanou na západ

Byt č. 1023 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 45,30 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Jednotka je orientována na západní stranu. Hlavní obytná část s kuchyňským koutem plynule navazuje na prostornou lodžii o

výměře 11,20 m², která je ideální pro večerní posezení. Dispozice dále nabízí ložnici, koupelnu s WC a funkční zádveří.

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.

Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka:

Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.