Prodej - Byty číslo zakázky: **Import-1046_DVLPR**

Investiční 2+kk (byt č.1046 - 51,2 m2): Projekt LIHOVAR Smíchov

Nádražní, Praha 5, Praha

11 580 000 Kč

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

Vyřizuje
Adam Purč
Tel.: +420 737 283 300
GSM: +420 771 516 501
E-mail: prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	51 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	projekt
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	8 m²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost:**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.
Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinářských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Investiční 2+kk s nejnovějšími technologiemi
Byt č. 1046 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 51,20 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Jednotka je orientována na severovýchodní stranu, což zajišťuje příjemné prosvětlení interiéru dopoledním sluncem. Hlavní obytná část s kuchyňským koutem plynule navazuje na lodžii o rozloze 8,80 m², která vytváří ideální soukromý prostor pro

venkovní odpočinek.

Standard bytové jednotky je navržen i pro ty nejnáročnější: Stropní chlazení a rekuperace zajišťují zdravé klima bez průvanu, systém Loxone automatizuje stínění i vytápění – ideální pro dálkovou správu bytu.

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.
Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka: Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.