

Prodej dům Rodinný, 90m² | Pardubický kraj, Pardubice, Slepotice, 12, 53002

53002, Slepotice

**7 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Kvasničková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je určen k trvalému bydlení, k rekreaci, nebo i podnikání v centru malebné obce Slepotice. Vnitřní dispozice obytné části nemovitosti je 3+1. Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele. Na obytnou část navazuje velká stodola, která má betonovou podlahu a nabízí široké možnosti využití, např. parkování většího počtu vozidel nebo strojů, skladování materiálu, menší truhlářská nebo zámečnická výroba.

Součástí prodeje je i navazující pozemek o výměře 3.572 m², který je určen územním plánem k výstavbě.

Městská voda je přivedena na pozemek a vzadu za domem je vrt, plyn na hranici pozemku. V obci probíhá příprava kanalizace s vybudováním do roku 2030.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha v centru obce, ale přesto je zde klid a soukromí, přičemž je na dosah důležitých silnic a dálnice, což usnadňuje dopravu do okolních měst a oblastí. Chrudim 15 km, Pardubice 14 km, nájezd na D35 6 km.

V obci je mateřská školka, obchod, kulturní dům atd.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.