

Prémiové 3+kk - Projekt LIHOVAR Smíchov

Nádražní, Praha 5, Praha

**16 300 000 Kč**
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.
Cena nezahrnuje sklep a
parkovací stání.

Vyřizuje

Marek Hruška**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Byt č.1064 o dispozici 3+kk a celkové ploše 77,30 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží a je orientovaný na severozápad. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii o velikosti 11,20 m².

Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s WC a samostatné WC, prostorné zádveří a chodbu, komfortní lodžii pro relaxaci.

Standard bytové jednotky je navržen i pro ty nejnáročnější: Stropní chlazení a rekuperace zajišťují zdravé klima bez průvanu, systém Loxone automatizuje stínění i vytápění – ideální pro dálkovou správu bytu.

Energetická třída A zajišťuje mimořádně úsporný provoz a vysoký komfort bydlení.

Předpokládané dokončení projektu: 3Q/2027.

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.

Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka: Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.