

Byt č.1064 - Prostorné 3+kk (77,3 m2) s lodžii: Projekt LIHOVAR Smíchov

Nádražní, Praha 5, Praha



16 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.
Cena nezahrnuje sklep a
parkovací stání.



Vyřizuje

Marek Hruška

Tel.: +420 737 283 300

GSM: +420 773 739 900

E-mail: prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Prostorné 3+kk s lodžii a výhledem na severozápad

Byt č. 1064 o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 77,30 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží. Orientace na severozápad zajišťuje příjemné osvětlení jednotky. Srdcem bytu je pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na lodžii o rozloze 11,20 m². Komfortní zázemí tvoří dvě ložnice, koupelna s WC, samostatné WC a prostorné zádveří s chodbou.

Standard bytové jednotky je navržen i pro ty nejnáročnější: Stropní chlazení a rekuperace zajišťují zdravé klima bez průvanu, systém Loxone automatizuje stínění i vytápění – ideální pro dálkovou správu bytu.

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.

Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka: Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.