



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N206039

Prodej rodinného domu 454 m², pozemek 2186 m²

67176, Bohutice



14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Studýnka

Tel.: 777947337

GSM: 777947337

E-mail:

jana.studynka@vfar.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	454 m ²
Užitná plocha:	454 m ²	Plocha parcely:	2186 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu 3+kk + garsoniéra, Bohutice Nabízíme k prodeji moderní novostavbu dvoubytové jednotky v obci Bohutice, která kombinuje komfortní bydlení, soběstačnost a jedinečné zázemí pro milovníky přírody, zahrady i vinařství.

Dispozice a plochy

Dispozice: 3+kk + samostatná garsoniéra

Užitná plocha: 342 m²

Zastavěná plocha: 454 m²

Pozemek: 454 m² + zahrada 1 732 m²

Hlavní přednosti nemovitosti

Dvoubytová jednotka - ideální pro vícegenerační bydlení nebo investici

Novostavba z cihel (35 cm)

Krb v obývacím pokoji

2× toaleta, vana, sprchový kout, bidet

Elektrické podlahové vytápění

Plastová okna (dvojsklo), předokenní žaluzie, sítě proti hmyzu
Střecha tašková s impregnací
Technologie a soběstačnost
Fotovoltaická elektrárna s baterií (FVE)
Čistička odpadních vod
Retenční nádrž
Napojení na vodovodní řád
Zázemí a vedlejší stavby
Dvojgaráž + další parkovací místo na pozemku
Dílna se sklepem (nad dílnou foukaná izolace)
Bouda na nářadí
Pergola na dřevo (uzamykatelná)
Dva skleníky
Kompletní vybavení pro zpracování ovoce (pálenice, sudy)
Dřevo na cca 3 roky
Zahrada, sad a vinice
Rozlehlá zahrada a sad (1 732 m²)
222 hlav vinné révy
Ovocné stromy: jabloně, hrušně, švestky, meruňky, broskve, blumy, mandloně
Kapénková závlaha po celé zahradě
Celý pozemek oplocen
Zámková dlažba v atriu i na zahradě
2 brány
Vybavení domu
Kuchyňská linka včetně:
myčky
mikrovlnné trouby
americké lednice
pultového mrazáku
Vestavěné skříně v předsíni
Pračka
Garáž vybavena regálovým systémem, technologií a bateriemi k FVE
Bonus:
Možnost přikoupení pole, lesa nebo vinice.
Lokalita:
Bohutice – klidná lokalita s výbornou dostupností a krásným okolím jižní Moravy, ideální pro bydlení i rekreaci.
Shrnutí:
Výjimečná nemovitost s velkým pozemkem, moderními technologiemi a širokým využitím – ideální pro rodinu, podnikání nebo kombinaci bydlení a investice.