

## Pronájem zařízeného bytu 1+kk v srdci Králova Pole - fixní cena bez vyúčtování

Královopolská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



**10 000 Kč**  
 za měsíc



Vyřizuje  
**Ing. Radek Vodička**  
 Tel.: 725 885 110  
 GSM: +420 602 225 107  
 E-mail:  
[vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte praktické bydlení v jedné z nejlepších lokalit v Brně, kde vás nepřekvapí nedoplatky za energie? Nabízím k pronájmu světlý a plně vybavený byt 1+kk o výměře 25 m<sup>2</sup> na ulici Královopolská 31.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu, což zajišťuje snadný přístup bez schodů a v létě příjemné klima. Internet v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení:

Hlavní pokoj (18,7 m<sup>2</sup>): Prostorná obývací část s vysokými klenutými stropy. K dispozici je pohodlné dvouúložko, pracovní stůl, jídelní stůl se židlemi a nadstandardní úložné prostory v podobě vestavěných skříní přes celou stěnu.

Kuchyňský kout (4,3 m<sup>2</sup>): vybaven linkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a elektrickou dvouplotýnkou. Součástí je i

automatická pračka.

Koupelna (1,9 m<sup>2</sup>): se sprchovým koutem a WC.

Lokalita a dostupnost:

Skvělá poloha: V docházkové vzdálenosti od areálů VUT, Technologického parku a Veterinární univerzity.

Doprava: Zastávka MHD kousek od domu (tramvaj č. 1, 6 a trolejbusy), do centra Brna se dostanete za 10-12 minut.

Služby: V okolí najdete potraviny, lékárnu, restaurace i parky pro relaxaci.

Cena a podmínky:

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Energie a služby (paušál): 4 000 Kč (včetně vody, elektřiny a vytápění - žádné roční vyúčtování a doplatky!)

Celkem: 14 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 14 000 Kč

Provize 14 000 Kč + DPH 21%

Volné od: od 1. května

Byt je ideální pro jednu osobu (studenta nebo pracujícího), která hledá klidné a plně funkční zázemí. nekuřáci