

## Pronájem podlažního bytu 3KK 66 m<sup>2</sup> v Domažlicích.

Petrovická, Domažlice

**11 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný podlažní byt o dispozici 3KK (3x místnost + kuchyňský kout) s kompletním provozním příslušenstvím a vybavením o celkové výměře užitné podlahové plochy 66 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve III. N.P. (2. patro) polyfunkčního objektu s bytovými a nebytovými prostorami s celkem třinácti bytovými jednotkami o dispozici 14KK, společnými prostorami a společným vstupem. Byt byl nově zbudován provozně vybaven a nově zařízen v roce 2018, nyní provozně upraven, připraven k následnému předání a užívání od termínu 05/2026. Byt s orientací oken na východ a západ je situován v 2. patře třípodlažní budovy občanské vybavenosti, bez výtahu v klidné, okrajové části města s dostupností kompletních služeb, veřejné infrastruktury a komplet dopravní dostupností v rámci okresního města Domažlice. Třída ENB: C. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 4 osoby, bez domácích mazlíčků s možností okamžitého nastěhování a užívání. K bytu náleží možnost užívání společných přístupových prostor a schodišť a společné užívání kočárkárny v přízemí bytového domu. U bytového domu je zbudováno venkovní parkoviště na osobní automobily s chráněným uzamykatelným vjezdem s možností pronájmu vlastního individuálního stání nebo možnost volného parkování na veřejném prostranství u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, chodba (předsíň), obytná místnost s kuchyňským koutem, 2x ložnice, koupelna s WC (vana, umyvadlo,.....

toaleta). Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, odsavač par, podlahové krytiny (plovoucí podlahy keramické dlažby, komplet. koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody + internet, bezklíčový elektronický vstup. Vytápění: elektrické podlahové s vlastní regulací. Celková užitná plocha bytu: 66 m<sup>2</sup>. Výše nájemného: 11.500, Kč / měsíčně + 5.400, Kč vč. DPH (komplet provozní energie a spol.služby).