

Komerční pozemek 2.917m², Doksy u Kladna

Karlovarská, 27364, Doksy

**18 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz**Celková plocha:** 2 917 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro své podnikání, showroom nebo výrobu s perfektní dopravní dostupností?

Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek v obci Doksy u Kladna o celkové výměře 2.917 m², který je podle územního plánu určen pro komerční výstavbu.

Hlavní přednosti pozemku:

Lokalita: Pozemek se nachází přímo u silnice II/606 (Karlovarská), což zajišťuje vynikající viditelnost a snadnou logistiku.

Inženýrské sítě: Elektrina je již vyvedena do pilíře na hranici pozemku. K dispozici je projekt na vodovodní přípojku. Součástí prodeje je i kompletní inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.

Velkou výhodou této nabídky je již zpracovaný projekt na výstavbu haly pro truhlářskou výrobu, který může prodávající budoucímu majiteli poskytnout. Tento projekt lze využít přímo pro daný účel nebo jej po drobných úpravách adaptovat na jiný typ lehké výroby či skladu. Ušetříte tak významné náklady a čas spojený s projektovou přípravou.

Územní plán a možnosti využití:

Pozemek spadá do ploch občanského vybavení komerčního, což nabízí širokou škálu realizací:

Obchod a služby: Showroomy, prodejny, administrativní budovy.

Výroba: Řemeslná výroba, haly a provozovny nerušící okolí.

Vybavení: Sklady s prodejnou, servisní zázemí či ubytovací kapacity komerčního typu.

Strategická poloha:

Doksy u Kladna těží z blízkosti nájezdu na dálnici D6, což zajišťuje spojení s Prahou (cca 15 min) i letištěm Václava Havla. Město Kladno je vzdálené pouhých 5 minut jízdy.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.