

## Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup> - Brno-centrum

Jánská, 60200, Brno-střed, Brno


**20 500 Kč**

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet, + provize RK



Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, moderní a vybavený byt 2+kk s klimatizací, jenž se nachází v historickém centru města a láká nové nájemníky!

Ti kteří chtějí být v centru dění také jistě ocení bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), jídelní stůl a židle, obývací prostor s pohovkou, konfe. stolem a tv stěnou. Ložnice se nachází ve druhém patře a zde je umístěna manželská postel, noční stolky a úložné prostory s pračkou.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Společné prostory a chodby jsou monitorovány kamerami, je zde výtah a také možnost parkování za příplatek.

Měsíční nájem je 20 500 Kč + 4 864 Kč za energie, služby a Internet.

Vratná kauce je výši 50 728 Kč.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!