

Prodej, domy/rodinný, 161 m², Línská 100, 33026 Tlučná, Plzeň-sever [ID 85045]

Línská, Tlučná



13 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	161 m ²
Plocha parcely:	508 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 1.5. z projektu Obytná zóna Línská, v Tlučné u Plzně. Obytná plocha doma činí 161 m², velikost zahrady je 508 m².

Vstup do domu je situován z boku delší strany objektu a navazuje na zádveří, ze kterého se vstupuje do hlavního obytného prostoru s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a jídelní částí. Součástí přízemí je dále pracovna, technická místnost a samostatné WC. Praktickým bonusem je také hobby místnost se samostatným vstupem ze zahrady, vhodná například pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo zahradní techniky.

V patře se nachází ložnice se šatnou, dva dětské pokoje, koupelna, samostatné WC a další úložné prostory. Dispozice domu tak nabízí pohodlné zázemí pro rodinné bydlení i dostatek místa pro každodenní fungování.

Ke každému domu náleží na vlastním pozemku parkovací stání pro dva vozy. Standardem domů je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, akumulární nádrž na dešťovou vodu a chytrá domácnost. Nadstandardní výbava zahrnuje také kompletní klimatizaci v celém rodinném domě - v 1. NP v obývacím pokoji a pracovně, ve 2. NP ve dvou dětských

pokojích a ložnici. Dále budou instalovány venkovní elektricky ovládané žaluzie v 1. i 2. NP, doplněné o roletky do střešních oken. Systém chytré domácnosti bude navíc rozšířen o technologii LOXONE včetně kamerového systému.

Velkou výhodou je, že zájemce má v této fázi výstavby stále možnost ovlivnit finální podobu interiéru a vybrat si dle vlastních představ obklady, dlažby, podlahy, interiérové dveře i zařizovací předměty. Budoucí majitel si tak může nový domov přizpůsobit svému vkusu ještě před dokončením. Termín dokončení domu bude do konce června.

Tlučná je oblíbenou obcí v dosahu Plzně, která nabízí příjemné spojení klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. K dispozici je zde škola a školka, lékařská péče, pošta, lékárna, knihovna i další služby pro pohodlný každodenní život.

V případě zájmu o více informací nebo osobní schůzku nás neváhejte kontaktovat. S výběrem vhodného financování vám rádi pomůžeme.