

## Prodej bytu 3kk/2xTerasa, Praha 4, Háje, ulice Jurkovičova

Jurkovičova, Praha 11, Praha



**12 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK, právních služeb a advokátní úschovy, možnost přikoupit garážové stání za 590.000,-Kč



Vyřizuje

**Rudolf Bálek**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420 603 872 485

**E-mail:**

[balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3kk, 69m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> + terasy 70 m<sup>2</sup> + komora 2,3 m<sup>2</sup>, o celkové ploše 141 m<sup>2</sup>, v 7. podlaží domu s výtahem z r. 2009, projektu Milíčovský háj, Praha 4, Háje, (5 minut pěšky na M Háje). K bytu je možno přikoupit garážové stání 14 m<sup>2</sup>, (5,43 x 2,59 m) v domě za 590.000,-Kč.

V bytě plastová okna, plovoucí podlahy, klimatizace v obývacím pokoji a kuchyňském koutu. Kuchyně včetně spotřebičů, koupelna s vanou, umyvadlem, topným žebříkem a přípojkou pro pračku, samostatná toaleta. Vestavěné skříně v předsíni. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové.

Dominantou bytu jsou prostorné terasy s výhledem na Milíčovský les, Kateřinky a Jižní Město. Západní terasa 46 m<sup>2</sup> (z toho cca 11 m<sup>2</sup> zastřešená), východní terasa 24 m<sup>2</sup>.

Vedle bytu zděná komora, (vejdou se kola).

Dům i garáže jsou hlídané kamerovým systémem. Vstupy do domu na čip. Rozveden kabelový internet a TV.

Měsíční poplatky cca 5.500,-Kč včetně fondu oprav a garážového stání.

Skvělé místo pro život, sportovní vyžití, nákupy, doprava, všechno v naprosté blízkosti: u domu Milíčovské vrchy, Milíčovský les a rybníky, stanice metra Háje a autobusové spoje 5 min. pěšky, v krátké pěší vzdálenosti školy, školky, restaurace, Ice Arena Kateřinky, Olympia Fitness a Fitness Galaxie, OC Opatovská, Poliklinika, LIDL, Albert, Billa, Norma, Zoopark.

Byt je k nastěhování od 31.07. 2026

Možnost hypotéky.