



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0701

Prodej rodinného domu, 198 m², Prachatic, Kaštanová ul.

Kaštanová, Prachatic



11 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Tobiáš

Tel.: 777 430 374

GSM: 776742031

E-mail:

rtobias@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	792 m ²
Plocha zahrady:	566 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkoryse řešený rodinný dům s překrásnou zahradou. Najdete zde nový domov a uzavřená zahrada s terasou nabízí klidné útočiště před shonem všedních dnů... Tato nemovitost se nachází v klidné části Prachatic, zároveň blízko centra...

Dům je dispozičně řešený jako 6+1 o podlahové ploše 198 m², s navazující garáží, terasou a zahradou, která má výměru 566 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, vybavený krbem, zároveň navazující na kuchyni, která je vybavena vestavěnými spotřebiči a velkou spižírnu. Dále se v přízemí nachází ložnice s vlastní koupelnou a další dva pokoje, dále pak prostorná koupelna se sprchou i vanou, dvě samostatné toalety a technická místnost.

V patře se pak nachází další dva útulné pokoje. Na dům navazuje velkorysá garáž nejen pro zaparkování auta, ale i pro uložení sezónních věcí, nářadí atd. I zde je také samostatné WC.

Tento dům nabízí možnost využití nejen k rodinnému bydlení, ale i k rekreaci, a v neposlední řadě se svým vysokým potenciálem nabízí možnost poskytování ubytovacích služeb a tím je i skvělou investiční příležitostí.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost shlédnutí tohoto jedinečného domu a v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Prachatice, se pyšní velmi dobrou občanskou vybaveností (nemocnice, lékárna, lázně, MŠ, ZŠ, gymnázium, aj....) a dopravní obslužností (autobusové a vlakové spoje).

Zároveň toto město, jehož historické jádro je památkovou rezervací, nabízí nespočet pamětihodností, kulturních vyžití-je zde divadlo, kino, knihovna, galerie, muzeum, městské trhy, kavárny... Dále nabízí možnosti sportovních vyžití- plavecký bazén, sauna, lyžařský areál Ski Libín (10 min. autem), běžkařské, běžecké, cyklo a inline trasy, discgolf, aj...