

## Prodej pozemku k výstavbě, 2278 m<sup>2</sup>, Tálín - Kukle

Tálín



**1 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Petr Valentík****Tel.:** 382 212 148**GSM:** +420 777 112 091**E-mail:**[p.valentik@rgreality.cz](mailto:p.valentik@rgreality.cz)**Celková plocha:** 2 278 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek, který je situovaný na jižním okraji malé vesničky Kukle, jež je částí obce Tálín. Tálín - Kukle leží mezi městem Protivín a krajským městem Písek, ve kterých najdete veškerou občanskou vybavenost.

Předmětem prodeje je pozemek o výměře 2278 m<sup>2</sup>, který je dle současného ÚP zahrnut do návrhové plochy bydlení v rodinných domech (BR1/ZM1). V novém ÚP je pozemek zahrnut do návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV), která má povinnost prověření území územní studií (ÚS.2)

Druh regulativů:

- zastavěnost budovami maximálně 25%, zastavěnost celková maximálně 35%,
- výška budovy 1 NP + podkroví + možnost podsklepení, výška budovy do hřebene maximálně 7,5 m, výška římsy maximálně 4,5 m,
- střecha sedlová, polovalbová, sklon střechy 33 - 45 stupňů, půdorys převážně obdélníkový 1:1,5 - 1:3.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.