

Prodej rodinného domu 5+kk, podsklepený, zahrada 907 m², Hůrky, Karlovy Vary

K Letišti, Karlovy Vary



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Bohdana
Podzimková**

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Plocha zahrady:	907 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 250 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 992 m² (zastavěná plocha 85 m², zahrada 907 m²).

Dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní s kompletním podsklepením (garáž a dvě místnosti vhodné pro skladování) a nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Dispozice domu:

Přízemí:

vstupní chodba

technická místnost (kotel, bojler)

samostatný pokoj

koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC

ložnice

obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu
podlahové vytápění v celém přízemí

Dominantou obývacího pokoje je funkční krb, který efektivně vytápí nejen hlavní obytný prostor, ale i dvě místnosti v horním patře.

1. patro:

3 samostatné pokoje (z jednoho vstup na balkon)

prostřední pokoj disponuje praktickou šatnou

koupelna s vanou, bidetem, umyvadlem a WC

plovoucí podlahy

Další výhody nemovitosti:

dřevěná eurookna

dům je kompletně podsklepený (dlažba i ve sklepech)

garáž pro 1 automobil

fotovoltaická elektrárna na střeše

vlastní studna na zahradě (ideální na zalévání)

okrasné jezírko

zateplená půda

kamerový systém pro vyšší bezpečnost

Pozemek a okolí:

Zahrada o výměře 907 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity.

Provozní náklady:

voda: 550 Kč / měsíc

elektřina: 1 200 Kč / měsíc

plyn: 1 400 Kč / měsíc

Dům je velmi úsporný a představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, moderních technologií a nízkých provozních nákladů.