

## Luxusní apartmán s horskou atmosférou - investiční příležitost ve Szczyrku

Jodłowa, Województwo śląskie



**6 883 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Voda:** Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný apartmán o vysokém standardu v atraktivní lokalitě Szczyrku na ulici Jodłowa. Nemovitost spojuje komfort druhého domova s plně připraveným investičním produktem pro krátkodobý pronájem.

Apartment má celkovou plochu 69,7 m<sup>2</sup> (užitná 65,6 m<sup>2</sup> + sklep 4,1 m<sup>2</sup>) a je ideálně dispozičně řešen pro 6-8 osob. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice s přístupem na terasu, koupelnu se sprchou a infrasaunou, samostatné WC a vstupní halu. K bytu náleží garážové stání i venkovní parkovací místo.

Interiér je laděn v moderním horském stylu s důrazem na přírodní materiály a útulnost. Plně vybavená kuchyň, krb na dřevo a privátní sauna výrazně zvyšují atraktivitu jak pro vlastní užívání, tak pro pronájem.

Velkým benefitem jsou také venkovní prostory - balkon, terasa a zahrádka o cca 34 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci s výhledem na okolní přírodu. Apartmán se nachází v klidném, monitorovaném areálu na vyvýšeném místě s krásnými výhledy.

Lokalita patří mezi nejžádanější ve Szczyrku - v docházkové vzdálenosti jsou sjezdovky, lanovky i turistické trasy. V blízkosti se nachází také řeka Žylica s přírodními kaskádami a rekreační zónou.

Nemovitost představuje skvělou investici - vysoký standard, sauna a krb zvyšují obsazenost i cenu za noc, zatímco dispozice pro více osob optimalizuje výnos. Apartmán je připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Tato nabídka není jen o nemovitosti, ale o zážitku, atmosféře a stabilním investičním potenciálu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.