

## Hezký prostornější byt 1+1 po částečné rekonstrukci, Praha 6 - Dejvice

Pod kaštany, 16000, Praha 6, Praha



**17 900 Kč**

za měsíc

+popl. 1000



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého a prostornějšího bytu po částečné rekonstrukci v prvním patře činžovního domu v klidné ulici Pod Kaštany. Byt je nabízený nezařízený (jen s kuchyňskou linkou a sporákem) s tím, že nábytek, který je na fotkách je stávajícího nájemce a bude vystěhovaný. Koupelna je sprchovým koutem a je spojená s WC, na podlahách jsou parkety a dlažba, k ohřevu vody slouží plynová karmá a k topení plynové wafky. Okna jsou špaletová a směřují do klidné ulice. Dispozičně se jedná o prostornou obytnou kuchyň, přes kterou se prochází do pokoje a z něj je vstup do koupelny. Byt je vhodný pro max. tři osoby s tím, že nevdí domácí zvířata. Předností této lokality je blízkost parků (Letenské sady, Stromovka), výborná dostupnost MHD (cca tři minuty chůze ke stanici metra A - Hradčanská) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G. Uvedené poplatky jsou zálohy na domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně platí spotřebu elektřiny a plynu. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku června. Ev. číslo: 656043.