

Pronájem bytu 2+1, Želazného, Ostrava - Muglinov

Želazného, Slezská Ostrava, Ostrava

**12 569 Kč**

za měsíc

+ 2.831,- Kč zálohy za služby pro 2 osoby, celkem: 15.400,- Kč



Vyřizuje

David Gold**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420739087351**E-mail:**david.gold@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii, o celkové ploše 43,50 m², na adrese Želazného 733/6, Ostrava - Muglinov.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží z 8 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem.

Dispozice bytu je praktická. Nabízí samostatnou kuchyň s jídelním prostorem, prostorný obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a toaletu. Nechybí ani chodba s úložnými prostory.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí a k dispozici je také pračka. Dostatek pracovní plochy i úložného prostoru je samozřejmostí.

Obývací pokoj působí velmi vzdušně a světle, nabízí dostatek místa pro sedací soupravu i další vybavení. Ložnice je samostatná, vybavena postelí, stolem a skříní a TV, s možností plnohodnotného uspořádání a úložných řešení.

Součástí bytu je také praktická šatna/komora v chodbě, což je velké plus.

Koupelna je udržovaná, s vanou, umyvadlem a toaletou. Byt je celkově ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita

Muglinov je dnes zajímavá volba pro lidi, kteří chtějí být blízko centra, ale zároveň neřešit centrum samotné. Dojezd do centra Ostravy je otázkou pár minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- obchody a supermarkety (Hruška, Tesco, další v dojezdové vzdálenosti),
- základní a mateřské školy,
- lékárnou a zdravotní služby,
- restaurace a menší provozovny,
- zastávky MHD (tramvaj i autobus) v docházkové vzdálenosti.

Velkou výhodou je rychlá dostupnost do centra Ostravy, na hlavní tahy i na dálnici D1.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájemné činí 12.569,-Kč + 2.831,- Kč zálohy za služby pro 2 osoby, celkem: 15.400, - Kč

+ elektřina a plyn na podnájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Jistota 30.800,-Kč (jistotu nesplátkujeme)

Poplatek RK 16.000, -Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.