

## Moderní, kompletně vybavený jedno ložnicový byt v lokalitě pražských Vinohrad

Čáslavská, Praha 3, Praha



### 26 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

RK MoWio

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme světlý, elegantně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, v ulici Čáslavská. Byt nabízí stylové bydlení s důrazem na detail, vysoké stropy a příjemnou atmosféru v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jedna ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, umyvadlo) a samostatná toaleta. Interiér je elegantně zařízený a poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř), vestavěné skříně, pračku, záclony a zatemňující závěsy, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejprestižnější a nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze. Nabízí ideální kombinaci městského života, kvalitní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V bezprostřední blízkosti

se nachází zastávky tramvaje a autobusu Orionka, stanice metra A - Flora je dostupná přibližně 6 minut chůze. V okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů, služeb i kulturního vyžití. K dispozici je obchodní centrum Atrium Flora i oblíbené parky Mahlerovy a Riegrovy sady, které poskytují ideální prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné činí 26.500,- Kč/měsíc, poplatky 5.500,- Kč/měsíc (včetně elektřiny v bytě). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.