

## Pronájem kancelářských prostor na ulici Hranická, Lipník nad Bečvou

Hranická, Lipník nad Bečvou



**1 800 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok



Vyřizuje

**Ing. Karel Krutilek**

**GSM: +420608050850**

**E-mail:**

[karel.krutilek@re-max.cz](mailto:karel.krutilek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, nízkoenergetické kancelářské prostory v 2.NP komerční budovy na ulici Hranická, v bezprostřední blízkosti hlavního městského nákupního parku "Klokan". K dispozici je kancelář č. 201 o velikosti 53,1 m<sup>2</sup> (umožňující rozdělení na dvě místnosti). Na patře se nachází sociální a technické zázemí a vybavená kuchyňka.

Kancelář je možné pronajmout se zařízením nebo nezařízené, s napojením na telefon a internet. Pohodlné, kapacitní parkoviště se nachází v přímém sousedství budovy. Nabízí se i možnost vlastního individuálního parkovacího stání s kamerovým dohledem v oploceném areálu. Výborná je dostupnost občanské vybavenosti a služeb v blízkosti lokality - pošta, obchody, restaurace, čerpací stanice, nabíječka elektromobilů, myčka, atd.. To vše je umocněno vynikající

dostupností lokality, spočívající v napojení na hlavní průtah městem - ulici Hranickou, s přímým napojením na dálniční přivaděč dálnice D1.

V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat, domluvíme si prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.