

**Pronájem 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Staré Město u Uherského Hradiště**

Mahenova, 68603, Staré Město

**14 400 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu nově rekonstruovaný a kompletně vybavený byt 2+kk ve Starém Městě.

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě? Máme pro vás skvělou nabídku! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově rekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 44,56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP cihlového bytového domu na Mahenově ulici ve Starém Městě.

## □ Vybavení bytu:

Kuchyně: Kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči značky Gorenje (indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř), mikrovlnná trouba značky Beko a lednice s mrazákem značky Gorenje. V kuchyni je také jídelní stůl, dvě židle, sedací souprava, konferenční stolek, stolek pod televizí a televize JVC.

Koupelna: Automatická pračka Whirlpool, sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík.

Chodba: Botník s věšákovou stěnou se zrcadlem a velká šatní skříň s obrovským úložným prostorem.  
Ložnice: Velká manželská postel s dvěma nočními stolky, komoda a prostorná šatní skříň se zrcadlem.  
Podlahy: Kvalitní vinyl.  
Další vybavení: Samostatné WC.

□ Technické vybavení:

Ohřev teplé vody a topení je řešeno plynovým kotlem Junkers s rozvody topení a radiátory.  
Televize je napojená na společnou anténu s cca 46 televizními programy.  
Internet je možný od 260,- Kč/měsíc.

□ Další výhody:

K bytu patří sklep o výměře 4 m<sup>2</sup>.  
V domě jsou dvě kolárky.  
Bezbariérové bydlení.

□ Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 14.400,- Kč  
Měsíční zálohy na služby (včetně odběru vody): 900,- Kč  
Měsíční zálohy na energie: 2.400,- Kč  
Celkové měsíční náklady: 17.700,- Kč  
Jistota (kauce): 28.800,- Kč

□ Dostupnost:

Byt je volný od 4.5.2026.  
Na vlakové nádraží i na Městský úřad je to stejně daleko, za 10 minut jste tam pěšky, autem za chvíli.  
Na koupaliště dojdete pěšky za 8 minut.  
Do Uherského Hradiště pravidelně jezdí autobus i vlak, autem jste v Uherském Hradišti za 5 minut.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce. Veškeré další detaily vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!