

## Pronájem světlého a prostorného 2+1 s balkónem, PB - Jana Drdy

Jana Drdy, 26101, Příbram



**13 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje

**Martin Hruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:**

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu byt o dispozici 2+1 s balkonem o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> (včetně sklepa), který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Příbrami, ulice Jana Drdy. Byt je v původním, udržovaném stavu, podlahy lino, a je pronajímán jako nezařízený (vybavení viz níže). Dispozice: chodba a předsíň, obývací pokoj, samostatná ložnice se skříní, kuchyně, koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, samostatné WC, spižárna, balkon a sklepní kóje. Vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, jídelní stůl a 2 židle, obývací pokoj – konferenční stůl a komoda. Byt je k dispozici od 1. června 2026. Parkování možné v okolí domu. Dům se nachází v revitalizované lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (škola, školka, supermarket, hřiště). V blízkosti zastávka autobusu s přímým spojením do Prahy PID. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 13.000,- Kč + 3.000,-Kč ( nastaveno pro jednu osobu ) poplatky se změni dle počtu osob, vratnou kaucí 26.000,- Kč a odměnu RK 13.000,- Kč. Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování 6/2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656031.