

## Prodej dřevostavby s výjimečným pozemkem v Kuří na Benešovsku

Benešov nad Černou


**14 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602794999

**E-mail:**
[padertova@realdomus.cz](mailto:padertova@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	60289 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení RK REALDOMUS Vám nabízíme výjimečnou nemovitost v srdci Novohradských hor. Jedná se o úspornou dřevostavbu v naprostém klidu a samotě v obci Kuří na Benešovsku. Obklopují Vás pouze louky, lesy a zvěř, která tu žije ve svém přirozeném prostředí.

Kuří je velmi malá osada a podle posledního sčítání zde trvale žije asi 35 obyvatel. Leží 21km východně od Českého Krumlova a blízko hranic s Rakouskem. Ves patřila historicky rodu Rožmberků a nyní ji osídlují převážně rekreanti. Vzdálenost od Krajského města je cca 35km.

Rodinný dům je postaven moderní technologií dřevostavby s důrazem na nízké provozní náklady a příjemné vnitřní klima, které umožňuje celoroční užívání. Bylo zde zohledněno prostředí ve kterém tento projekt vznikl a proto se jedná o naprostou energetickou nezávislost s ohledem na ekologii. Výtop je řešen krbem a elektrickou energii řeší fotovoltaický systém. Majitel zde celoročně žil a proto je tento způsob vyzkoušený. Dřevostavba nabízí otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou tvořící srdce domova a nabízí přímý vstup na jižní terasu se vstupem do zahrady. Dům nabízí dispozici 4kk, kdy kromě obývacího prostoru s jídelnou a kuchyňským koutem zahrnuje i ložnici, dva pokoje a koupelnu s toaletou.

Obklopuje Vás neskutečné množství lesů a luk, které jsou součástí nabídky. Jedná se o pozemky s celkovou výměrou 60.289 m<sup>2</sup>, které výrazně ovlivňují hodnotu a jedinečnost této nemovitosti. Kam oko dohlédne, je Vaše. Jen pár metrů od domu protéká řeka Černá.

Pokud zvažujete únik od civilizace a chcete žít v souladu s přírodou toto je jedinečná příležitost pro Vás. Pro více informací či termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. A věřte, že ty výhledy a zdejší klima za prohlídku stojí.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.