

## Pronájem kanceláře 26 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**9 802 Kč**

za měsíc

Plus služby 5746,- Kč +  
DPH

Vyřizuje

**Helena Hyánková****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném srdci Prahy, pár kroků od Václavského náměstí, nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v domě U Nováků ve Vodičkově ulici.

Kancelářské prostory o celkové ploše 26 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží. K dispozici je společná kuchyňka a toalety na patře.

V této budově nabízíme i další kanceláře různých dispozic. Pro více informací nás prosím kontaktujte.

Lokalita Vodičkovy ulice patří k nejživějším částem Prahy 1. Bezprostřední blízkost Václavského náměstí zajišťuje výbornou dopravní dostupnost (metro A, B, C i tramvajové linky) a kompletní občanskou vybavenost. Kombinace centrální polohy a historického prostředí vytváří silný základ pro nový provozní koncept.

Dům U Nováků je výraznou secesní stavbou z let 1901-1904 od architekta Osvalda Polívky a je chráněn jako kulturní památka. Součástí objektu je historická pasáž i někdejší divadlo U Nováků. Architektonické řešení inspirované evropskými obchodními domy podtrhuje význam této adresy v kontextu pražského centra.