



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135369

Prodej zrekonstruovaného družstevního bytu 3+kk v Karviné Ráji

Březová, Karviná



2 710 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Světlana Kufová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+kk a výměře 56,4 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v Karviné-Ráji. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na detail, kvalitu i dlouhodobou hodnotu. Dispozice byla citlivě upravena z původního 2+1 na elegantní a vzdušné 3+kk, které maximálně využívá každý metr prostoru. Interiér působí nadčasově, čistě a velmi harmonicky. Kvalitní podlahy, precizně provedené omítky, designové interiérové dveře, moderní kuchyňská linka i vkusně řešená koupelna se sprchovým koutem, vytvářejí celek, který uspokojí i náročnější klienty. Samostatné WC stejně jako nové rozvody elektřiny jsou samozřejmostí. Kuchyňská linka je nejen moderní, ale i designově výrazná, v elegantních žluto-šedých tónech a přirozeně navazuje na obývací část bytu. Zasklená lodžie posouvá bydlení na ještě vyšší úroveň, protože zde vznikl plnohodnotný relaxační prostor se sedací soupravou (ideální pro ranní kávu, klidné chvíle s knihou i večerní odpočinek). Díky zasklení nabízí využití po většinu roku. O maximální komfort v každém ročním období se stará klimatizační jednotka SINCLAIR s dálkovým ovládáním, která zajišťuje příjemné klima v létě i efektivní přitápění v chladnějších měsících. Měsíční předpis záloh pro dvě osoby činí 6.800,-Kč (z toho fond oprav 3.920,-Kč). Bytový dům je po celkové revitalizaci, udržovaný a klidný. Lokalita Karviná-Ráj vyniká především dostatkem zeleně, klidným prostředím a příjemnou atmosférou pro každodenní

život. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti, což výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování. Tato nemovitost osloví klienty, kteří nehledají kompromis, ale kvalitu, styl a atmosféru. A díky praktické dispozici 3+kk je ideální nejen pro páry či jednotlivce, ale také pro rodiny s dětmi, které ocení funkční uspořádání i příjemné zázemí. Doporučujeme osobní prohlídku. . Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.