



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135383

Prodej domu se zahradou

Tvrdkov



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Burianová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	993 m ²
Plocha zahrady:	893 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený dům 3+kk se zahradou.

Nemovitost je v udržovaném zachovalém a suchém stavu, ideální pro trvalé bydlení i jako prostorná chalupa.

Dispozice a interiér:

Vstupní chodba poskytující dostatek soukromí a prostoru.

Kuchyň s obývacím prostorem a dvě samostatné ložnice.

Koupelna s vanou a samostatné WC.

Praktická komora (špajz) pro uskladnění zásob či nářadí.

Plastová okna a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Technické parametry:

Vytápění: elektrokotel + nová krbová kamna s výměníkem (2025) pro úsporný provoz a tepelnou pohodu a příjemnou atmosféru.

Inženýrské sítě: Napojení na obecní vodovod, odpady řešeny vlastní moderní ČOV.

Zahrada a zázemí: K domu náleží rovinatá zahrada, která má velkou výhodu v podobě vstupu i ze zadní strany pozemku. To umožňuje pohodlný příjezd techniky, návoz dřeva nebo přímý vstup do přírody bez nutnosti procházet domem.

Parkování: Přímo na vlastním pozemku.

Stavby: Hospodářská budova, kůlna na dřevo a zahradní domek.

Okolí je rájem pro turisty a cyklisty. Jen pár kilometrů od domu se nachází vyhlášené Rešovské vodopády. V zimě oceníte rychlou dostupnost do lyžařských středisek (např. Karlov, Malá Morávka či skiareál Kopřivná jsou vzdáleny do 20 minut). Tvrdkov je dobře dostupný autobusovou dopravou směr Rýmařov a Šumperk. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.