

## Chata Kersko-Bory: Moderní zázemí pár kroků od jezera Sadská

Na Vodrážce, 28912, Sadská



**6 549 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Julia Švecová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 603 424 879

**E-mail:**

[julia.svecova@kwcz.cz](mailto:julia.svecova@kwcz.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 70 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 419 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální       | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní zázemí u jezera Sadská.

Člověk si někdy myslí, že k radosti potřebuje kdovíjaké světy, ale pak stane u jezera Sadská, v onom tichém koutě zvaném Kersko-Bory, a zjistí, že všechno podstatné se vejde na jeden nevelký dvůr. Stojí tu domeček, který po rekonstrukci v roce třidvacátém sice omládl a zateplil se, ale srdce mu zůstalo postaru dobré.

To nejdůležitější se odehrává na verandě. Jsou tu velké prosklené dveře, aby se do nich vešlo co nejvíce dne, a uprostřed stojí velký stůl. To není jen kus nábytku; to je přístaviště pro rodinné snídane a večere, místo, odkud se díváte přímo do zahrady a cítíte se tak trochu jako pán světa, i kdyby ten svět končil u dřevěného plotu.

Uvnitř pak čeká krb a stará dobrá pec, které dovedou vydat takové teplo, že se v něm rozplyne i ta největší únava z velkoměsta.

A aby byl život řádný, patří k němu i věci praktické. Ve dvoře je všechno pěkně při ruce: dřevník se srovnanými poleny, komora na všelijaké nezbytnosti a pro hosty i druhá splachovací toaleta.

Kuchyně má sice moderní myčku, aby se lidé nemuseli mořit s talíři, ale vaří se na poctivém plynu.

Je to zkrátka místo pro člověka, který chce mít klid smíšeného lesa za humny a jezero na dohled, ale přitom chce mít pod střechou všechno v úplném pořádku.

Technické parametry a vybavení

o Kompletní rekonstrukce a zateplení (2023).

o Okna: dvojskla

o Nová zděná přístavba koupelny.

o Voda: Vlastní studna

o Ohřev vody: Elektrický bojler

o Odpad: Septik

o Vytápění: Krbová kamna v obývací části a tradiční pec.

o Kuchyňská linka: myčka nádobí, plynová varná deska (napojení na PB bombu), elektrická trouba.

Zahrada a dvůr:

o Pozemek je zcela uzavřen novým, reprezentativním oplocením s betonovou podezdívkou po celém obvodu, vysoké výplně.

o Dřevník, praktická komora (sklad), druhá splachovací toaleta ve dvoře.

o Exteriér: Dvě okrasná jezírka, vzrostlá zeleň, oplocení zajišťující soukromí.

Lokalita:

o Přírodní park Kersko-Bory.

o Vzdálenost k jezeru: 350 metrů.

o Restaurace: 800 metrů

Dostupnost: Praha (Černý Most) cca 25 min autem

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.