

Dražba bytu 2+1 54 m² se služebností užívání, Zlín Prštné

L. Váchy, Zlín

**Neuvedeno**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Velemínský**Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** 420723200200**E-mail:**

veleminsky@kova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka č. 500/842 o velikosti 2+1 je umístěna ve 4.NP budovy a má celkovou užitnou plochu 54,0 m², patří k ní sklepní kóje. Obvodové stěny jsou z panelů, stropy z dutinových panelů. Okna jsou plastová, dveře náplňové prosklené či plné v ocelových zárubních. Vnitřní omítky jsou hladké štukové, jádro umakartové. Na podlahách je položeno PVC, v pokojích jsou dřevěné vlysy. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením, které slouží i pro ohřev TUV. Byt je ve zcela původním stavu, elektrické rozvody jsou hliníkové, v koupelně se nachází plechová silně znečištěná vana, kuchyňská linka je původní a na hranici životnosti. Stavebně technický stav bytu zhoršený, nutná celková rekonstrukce.

Bytová jednotka je v původním neudržovaném a značně zhoršeném stavu, stav odpovídá stáří a způsobu užívání. Nutná celková rekonstrukce.

K 20.04.2026 není na bytové jednotce evidován nedoplatek na měsíčních platbách příspěvku vlastníka.

Na bytě vážne věcné břemeno užívání pro osobu ročník 1938.

Bytový dům č.p. 500, 501 a 502, a tím i bytová jednotka č. 500/842 se nacházejí v ulici L. Váchy, ve Zlíně, městská část Prštné, a to ve stavebně stabilizované zástavbě rodinných a bytových domů. Dle Územního plánu města Zlín se pozemek nachází ve funkčním využití ploch BH plochy bydlení hromadného. Parkování je možné v omezené míře na ulici před domem či na přilehlém parkovišti. Bytový dům je řadový, typizované panelové konstrukce a má 1 PP a 8 NP, dle sdělení byl postaven v roce 1980, prošel revitalizací, kdy bylo provedeno zateplení fasády, rekonstruováno stoupací elektrické vedení a výměna oken za plastová. Základy jsou zřejmě betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti, střecha je plochá, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Stavebně technický stav bytového domu je dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě, je napojen na rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu.