

Pronájem tří kanceláří 114 m2 ulice Sokolovská, Praha 9

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

**15 828 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce a
provize RK

Vyřizuje

Stanislav Syrovátka**Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:**syrovatka@soccer-reality.cz

Plocha kanceláří:	114 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha - PCO; Recepce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem tří reprezentativních kanceláří s prosklenou vstupní halou a koupelnou (celkem 114,22 m²), v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Kancelářské prostory se skládají ze tří kanceláří (28,89, 34,39 a 32,36 m²), kanceláře mají vlastní WC - koupelnu se sprchovým koutem a prosklenou vstupní halu. Kousek od kanceláří je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy. Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem, možnost pronájmu parkovacích míst.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 15.828,- Kč (včetně DPH)
- měsíční zálohy na poplatky a energie 30.438,- Kč (včetně DPH)
- jistina (kauce) pronajímateli 92.531,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Kancelářské prostory jsou volné od 1 června 2026, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.