

## Prodej bytu 1+kk 16 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4 - Nusle

Vlastislavova, Praha 4, Praha



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti cca 16 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, lokalita Praha 4 - Nusle. Jednotka má podlahové vytápění a okna do vnitrobloku, nachází se ve sníženém přízemí. Dispozice je vstupní síň, pokoj s kuchyňským koutem a oknem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.