

## Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 (91 m<sup>2</sup>), Praha 2 - Vinohrady, Chodská

Chodská, 12000, Praha 2, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc

+ služby + elektřina +  
plyn + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 91 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**



**Občanská vybavenost:**

Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Voda:**

Vodovod

**Topení:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt 2+1 o celkové podlahové ploše 91 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části pražských Vinohrad, v ulici Chodská. Byt sestává z prostorné haly, kuchyně, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a komory s plynovým kotlem. Kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí a digestoří. Ostatní vybavení ve fotogalerii není součástí nájmu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu nenáleží žádný sklep. Byt bude volný k nastěhování od začátku června 2026. Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní občanská vybavenost v místě. Ukazatel energetické náročnosti budovy: \*G (PENB nebyl dodán). Nájemné: 32 900 Kč / měsíc. Služby: 2 600 Kč / měsíc / 2 osoby. Energie (elektrina a plyn): přepis na nájemce. Kauce: 35 500 Kč. Provize RK: 32 900 Kč + 21% DPH.