

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 (91 m²), Praha 2 - Vinohrady, Chodská

Chodská, 12000, Praha 2, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc

+ služby + elektřina +
plyn + kauce + provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 91 m²**Stav objektu:** velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Vodovod

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt 2+1 o celkové podlahové ploše 91 m², umístěný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části pražských Vinohrad, v ulici Chodská. Byt sestává z prostorné haly, kuchyně, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a komory s plynovým kotlem. Kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí a digestoří. Ostatní vybavení ve fotogalerii není součástí nájmu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu nenáleží žádný sklep. Byt bude volný k nastěhování od začátku června 2026. Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní občanská vybavenost v místě. Ukazatel energetické náročnosti budovy: *G (PENB nebyl dodán). Nájemné: 32 900 Kč / měsíc. Služby: 2 600 Kč / měsíc / 2 osoby. Energie (elektrina a plyn): přepis na nájemce. Kauce: 35 500 Kč. Provize RK: 32 900 Kč + 21% DPH.