

**Byt 1+kk, 44 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ul. Milady Horákové**

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a  
služby 2.796,-Kč, + provize  
RK

Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk (o výměře 44,3 m<sup>2</sup> včetně sklepa), který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu s výtahem nedaleko centra města Brna, na ul. Milady Horákové. Dům, ve kterém je byt umístěn, byl kolaudován v prosinci roku 2018. Byt je tichý, orientován do vnitrobloku. Celková plocha bytu je 39,6 m<sup>2</sup> + sklep 4,7 m<sup>2</sup>. Z předsíně bytu je samostatný vstup do pokoje s kuchyňským koutem (29 m<sup>2</sup>) a do koupelny s vanou, za kterou je umístěna samostatná toaleta. V přízemí domu je možné využívat prostorný sklep o výměře 4,7 m<sup>2</sup> a společnou místnost pro uložení kol a kočárků.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Pokoj je vybaven stolem se židlemi, skříněmi a stolkem. V předsíni je umístěna šatní skříň, věšák a lavice. Koupelna je vybavena umyvadlem, vanou, koupelnovým nábytkem a pračkou se sušičkou. Ve všech místnostech je instalováno osvětlení a v oknech jsou žaluzie. V případě zájmu nájemce je možné některý nábytek uskladnit do sklepa.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s pěší dostupností do centra. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně služeb. Byt bude volný k nastěhování od 1.5.2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu.