

## Dům se 2 samostatnými apartmány, zahrada 680m2

Králíky



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Círka**  
**GSM: +420 777249581**  
**E-mail:**  
[david.cirka@edoreality.cz](mailto:david.cirka@edoreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji dům se dvěma apartmány o dispozici 3+kk, situovaný na krásném místě s výhledem do okolních hor. Apartmán o celkové ploše cca 100 m<sup>2</sup>, představuje ideální místo pro odpočinek v srdci přírody, pouhé 2 km od oblíbeného horského střediska Dolní Morava. Apartmány zaujmou svou útulnou atmosférou, která spojuje moderní prvky s přírodními materiály. V interiéru najdete dřevěné schody, pokoje obložené dřevem a v přízemí krbová kamna, která dotvářejí příjemný horský charakter nemovitosti. Vytápění je doplněno elektrickými přímotopy. Součástí každého apartmánu je moderní sprchový kout společně s toaletou v dekoru imitace dřeva, stylově doplněný černými prvky. Každý dům má vlastní dřevěnou kůlnu na nářadí. Pro všechny objekty je zajištěna společná voda a ČOV.

Z terasy můžete v klidu ve večerních hodinách naslouchat zpěv ptáků, relaxovat a zároveň pozorovat okolní přírodu při západu slunce. Lokalita nabízí široké možnosti celoročního využití – v létě oceníte turistické trasy, které vás zavedou až k nejvyššímu vrcholu této oblasti, Králickému Sněžníku. V zimním období pak jistě využijete blízkost

jednoho z nejvyhledávanějších lyžařských areálů v Česku, Dolní Moravy.