

## Prodej Rodinný dům, 180m<sup>2</sup>

Důlní, 28404, Kutná Hora



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Mlčoch PCE**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji udržovaný rozlehlý dům 5kk na krásném místě v Kutné Hoře - Kaňk. Z oken domu je výhled na otevřený nezastavěný prostor kde se nachází dětské hřiště a kousek za ním je moc hezký kostel. Umístění domu a zahrady poskytuje majitelům maximální soukromí - nevíte o sousedech. Nedaleko se nachází kopec s vyhlídkou a restaurací. Jsou zde cyklostezky a pěkné procházky v lese. Kutná Hora poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Jsou zde školky, základní i střední školy, parky, sportoviště, koupaliště, plovárna, veškeré obchody, nemocnice a pod. Kutná Hora má navíc krásné historické centrum a některé památky zapsané v UNESCO. Výhodou je železniční stanice díky které se za cca 60 min dostanete do Prahy. Město Kolín je vzdáleno cca 10 min autem a Čáslav cca 15 min. Dům je ve velmi dobrém stavu, rozlehlý a moderně zařízený. Má podlahové topení, dvě koupelny, a moc hezké dřevěné schodiště, které vede z obývacího pokoje do 2NP kde jsou pokoje a další moderní koupelna s velkým sprchovacím koutem. Zvu vás na prohlídku tohoto moc pěkného domu, který je vhodný i pro větší rodinu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117546.