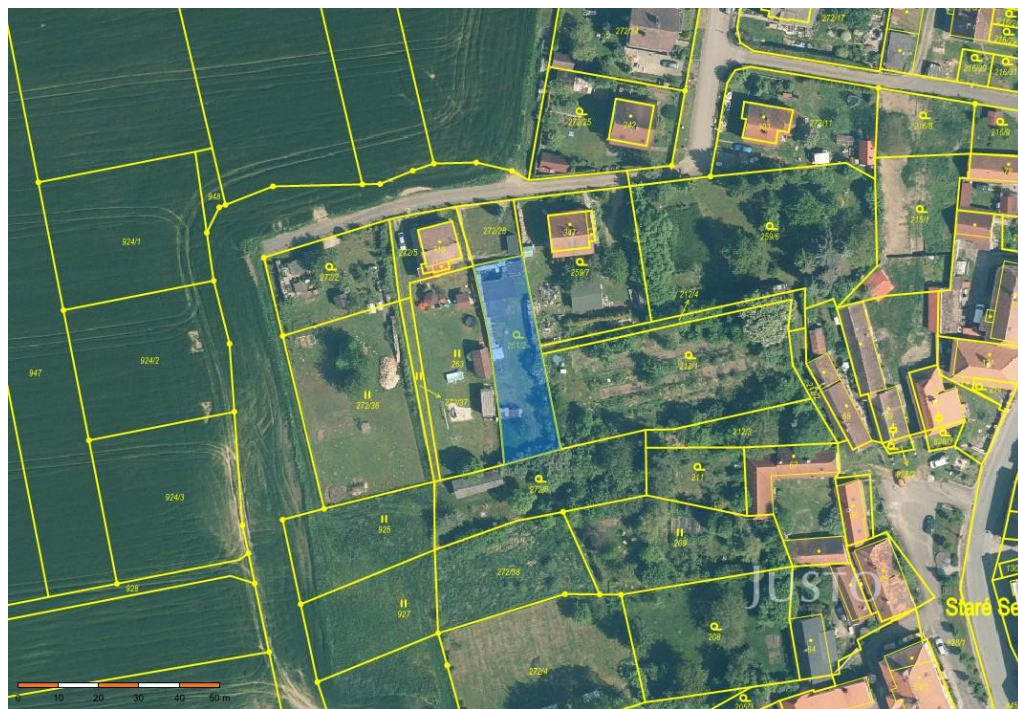


## Prodej pozemku 659 m<sup>2</sup>

Orlík nad Vltavou



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Celková plocha:</b>	659 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 659 m<sup>2</sup> v obci Orlík nad Vltavou, parc. č. 261/2, situovaný v klidné části obce v docházkové vzdálenosti k vodní nádrži Orlík.

Pozemek je napojen na inženýrské sítě - na pozemku se nachází studna, dále je k dispozici pitná voda z veřejného řadu a odpady. Díky tomu je vhodný jak pro rekreační využití, tak i k rodinnému bydlení.

Přístup k pozemku je zajištěn:

- přes sousední pozemek na základě právního titulu,
- případně obecní uličkou (pěší přístup; průjezd automobilem zde není možný).

Veškeré přístupy i související práva jsou řádně právně ošetřeny a zapsány v katastru nemovitostí - kupující tak nabývá pozemek s jasným a transparentním právním stavem.

Na pozemku se nachází menší zahradní domek, který je předmětem samostatného řešení se sousedními vlastníky.

Hlavní přednosti:

atraktivní lokalita Orlíku nad Vltavou

kompletní inženýrské sítě na pozemku  
studna  
právně vyřešený přístup  
vhodné pro rekreaci i bydlení