

## Prodej chaty, 106 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou

58291, Světlá nad Sázavou



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	853 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete okamžitě bydlet, odpočívat a užívat si klid bez dalších velkých investic? Právě pro vás je určena samostatně stojící chata typu okál v obci Lipnička, jen kousek od Světlé nad Sázavou. Nabízí velmi dobrý stav, užitnou plochu 106 m<sup>2</sup>, dvě nadzemní podlaží, kompletní podsklepení a šest místností s dostatkem prostoru pro rodinu i hosty. Dům je zateplený 10 cm polystyrenem, má plastová okna, vytápění na tuhá paliva, obecní vodu i vlastní studnu. Velkým benefitem je krásný rovinatý pozemek o výměře 853 m<sup>2</sup>, který poskytuje soukromí, místo pro zahradu, bazén i relaxaci. Nechybí garáž ani terasa pro pohodové posezení. Ideální volba pro ty, kdo chtějí spojit klid přírody, pohodlí domova a skvělou dostupnost města. Stačí přijet a zamilovat si toto místo. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.