



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00168

## Pronájem bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>, Praha - Libeň

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



**28 490 Kč**

za měsíc

+ 4 400 Kč cca záloha na energii a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ENGLISH VERSION DOWN BELOW

Hledáte nemovitost, ze které doslova září novota? Hledáte veškerou občanskou vybavenost a zároveň bydlení v novém krásném domě, kde můžete být prvním nájemníkem? Pak zbystrěte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Ke kolaudaci se blíží očekávaný projekt ODETA Balkony, který poskytne krásné rezidenční bydlení v Pražské Libni. Na výběr pro Vás máme celkem ze 63 jednotek od nemovitostí 1+kk až po 3+kk s nastěhováním od 1.8. 2026

Drahobejlova ulice se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy v Libni, která je čím dál oblíbenější pro moderní městské bydlení. Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost, kdy máte v docházkové vzdálenosti metro i tramvaje a do centra se dostanete během pár minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně Galerie Harfa, restaurací, kaváren i sportovního vyžití u O2 areny. Zároveň nechybí ani zeleň a prostor pro odpočinek

například v parku Podvinní nebo podél Rokytky. Lokalita tak nabízí ideální rovnováhu mezi aktivním městským životem a relaxací.

Samotný byt o dispozici 2+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí velmi prakticky řešený prostor. Při vstupu Vás přivítá chodba s vestavěnou skříň, ze které se plynule dostanete do designové koupelny se sprchovým koutem. Dispozice bytu je promyšlená s důrazem na soukromí, ložnice i obývací pokoj mají samostatné vstupy a v některých případech je ložnice doplněna i o vestavěnou skříň. Z ložnice je navíc přístup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, bez problémů zde umístíte sedačku, pracovní kout i jídelní stůl. Nechybí ani vstup na druhý balkon a plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky, která zaujme svým moderním designem.

K nemovitosti je možné pronajmout garážové parkovací stání za poplatek 2 000 Kč / měsíčně a také sklepní kóji za 1 000 Kč / měsíčně.

Byt je orientován na jihozápad a je samozřejmě také klimatizován. Na výběr máme i jiné varianty bytů 2+kk, ozvěte se nám pro více informací. Budeme se na Vás těšit!

-----  
The ODETA Balkony project is nearing completion and will offer modern residential living in Prague's Libeň district. A total of 63 units are available, ranging from 1+kk to 3+kk, with move-in from August 1, 2026.

Drahobejlova Street is part of a fast-developing area with excellent transport accessibility, including metro and tram connections within walking distance. The location offers full amenities such as Galerie Harfa, restaurants, cafés, and sports facilities near the O2 Arena, as well as green spaces like Podvinní Park and the Rokytky stream.

This 2+kk apartment is located on the third floor and features a practical layout with an entrance hallway and built-in wardrobe, a modern bathroom with a shower, and separate access to the bedroom and living area. The bedroom offers access to a balcony facing a quiet courtyard, while the living space comfortably fits a sofa, workspace, and dining area, and includes a second balcony. The kitchen is fully equipped, including a dishwasher.

A garage parking space is available for CZK 2,000 per month and a storage unit for CZK 1,000 per month.

The apartment is southwest-facing, air-conditioned, and other 2+kk options are also available. Feel free to contact us for more information.