

Prostorný rodinný dům 7+1 s bazénem a saunou

Javorová, 25243, Průhonice



34 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Sikora**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 566**E-mail:**

patrik.sikora@engelvoelke
rs.com

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 285 m ² |
| Užitná plocha: | 403 m ² | Plocha parcely: | 999 m ² |
| Plocha zahrady: | 714 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Průhonicích nabízí velkorysý prostor a kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení. Dům s dispozicí 7+1 a užitnou plochou 403,4 m² je situován na pozemku o celkové výměře 999 m², z toho 714 m² tvoří udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí.

Nemovitost disponuje bazénem o velikosti 45 m², saunou a terasou/balkonem o ploše 10 m². Součástí je také dvojgaráž pro dvě vozidla. Dům je průběžně rekonstruován - má nová okna i novou střechu, dřevěné parkety a modernizované technické zázemí.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, v koupelnách je podlahové topení. Dům je dále vybaven centrálním vysavačem, zabezpečovacím systémem, elektrickou bránou, drenážním systémem a vestavěnými skříněmi.

Nachází se v klidné rezidenční lokalitě v Průhonicích, která je vyhledávaná pro své soukromí, zeleň a výbornou dostupnost do Prahy. Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá kombinaci prostoru, komfortu a klidného bydlení.