

RD 2+kk, Rozdrojovice, ul. Chaloupky, ZP 246 m², zahrada 350 m², k modernizaci, rodinné bydlení, kl

Chaloupky, Rozdrojovice



6 860 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Dana Valešová

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	596 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pro zájemce o klidné bydlení. Dům s prostornou garáží, dvěma terasami, uzavřeným dvorem, technickým zázemím, možností půdní vestavby, se zahradou v příjemné lokalitě.

Exkluzivně nabízíme řadový RD o dispozici 2+kk v obci Rozdrojovice, Brno - venkov, ul. Chaloupky, o ZP a nádvoří 246 m², zahrada 350 m², s velkou terasou 37 m² a terasou 14,3m², s prostornou garáží 37,5 m², uzavřeným dvorkem

20,7m². Jedná se o cihlový, dvoupodlažní dům se sedlovou a pultovou střechou umístěný v klidné ulici s pěkným výhledem. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci. Lze dobudovat obytné podkroví.

Dispoziční řešení: v 1.NP pokoj 28,2 m², pokoj 11,89 m², kuchyně 6,63 m², koupelna s WC 7,82 m², předsíň 3,55 m², chodba 11,75 m², technická místnost 12,92 m², sklep 9,5 m². 2.NP: obytné podkroví k dokončení 50 m², půda 35 m², WC, schodiště. Suterén: garáž, technické zázemí domu s plynovým kotlem Destila a litinovým kotlem Viadrus na dřevo.

Dům je napojen na všechny sítě, el., voda, kanalizace, plyn, retenční nádrž na dešťovou vodu. Okna plastová i dřevěná, podlahy betonové s izolací. Za domem k dispozici zahrada. Jedná se o klidné místo s potenciálem využití pro další přístavbu nebo nástavbu. Dům nabízí soukromí.

Obec Rozdrojovice leží uprostřed lesů, na okraji přírodního parku Podkomorské lesy, 10 km severozápadně od centra města Brna.

Dům doporučujeme jako rodinné bydlení. Uvolnění domu červenec 2026.
Fotografie k domu jsou reálné, pořízené z interiéru i exteriéru domu, uklizeny pomocí AI.