

## Hala, co vám „sedne“: Moderní prostor pro výrobu i sklad!

Strojírenská, Havlíčkův Brod



**29 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro své podnikání místo, které vás nebude brzdit? Máme pro vás zrekonstruovanou, zateplenou a technicky „vytuněnou“ halu, která jen čeká, až do ní nastěhujete své stroje nebo zboží. Nachází se na jihovýchodním okraji města, strategicky kousek od sjezdu ze silnice č. 38 (dálnice D1 je co by kamenem dohodil - pouhých 19 km k exitu 112).

Technické parametry (žádána „béčka“):

Podlaha, co něco unese, je vyvedena z protiprašného betonu s nosností 5 t/m<sup>2</sup>. Tady můžete parkovat i pořádnou techniku.

Čistý prostor o půdorysu 11,5 x 13,5 m s užitnou výškou 4 m.

Zateplení formou kombinace panelů a minerální vaty vás v zimě nenechá chladnými.

Vstupu přes sektorová vrata (3,53 x 3,53 m) pro náklad a plastové dveře pro personál.

Světlo a vzduch dodává LED osvětlení a elektricky ovládaná pásová okna - větráte i svítíte stisknutím tlačítka.

Vše v jednom balení, aneb v hale najdete:

Vlastní zázemí v podobě vestavěné modulové kanceláře pro papírování a sociální zařízení = zapomeňte na běhání přes celý areál (voda i odpady jsou přivedeny přímo do prostoru).

O tepelnou pohodu se starají moderní elektrické infra panely.

Světelná i motorová elektřina s vlastním měřením (platíte jen to, co protočíte).

Pokud je pro vás důležitý plyn, je přiveden do haly. Stačí osadit plynoměr a koncová zařízení.

O bezpečí celého objektu se stará kamerový systém (EVS) a je připraveno napojení EPS.

Asfaltová cesta vás dovede až k vratům a vaše auto (nebo auto klienta) může v klidu odpočívat přímo před budovou.

A co za to všechno?

29.500 Kč - měsíční nájemné

2.500 Kč - měsíční záloha na energie a služby: (voda, elektřina, odpady, správa areálu)

59.000 Kč - jistota/vratná kauce

(K cenám bude připočtena zákonná DPH)

Tato hala je připravena růst s vaším podnikáním. Chcete ji vidět v akci?

Ozvěte se nám na přiložené kontakty a domluvíme si prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.