

Prodej rodinného domu v Dlouhomilově

Dlouhomilov



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Mazalík**GSM:** +420605485782**E-mail:**michal.mazalik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům k bydlení nebo rekreaci v klidné lokalitě obklopené přírodou? Tak tahle nabídka je tu pro Vás. Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Dlouhomilov. Jedná se o dvou patrový, podsklepený rodinný dům v udržovaném stavu, částečně po rekonstrukci.

Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží a jednoho pozemního, kde se nachází sklepy a kotelna. V 1.NP je bytová jednotka 2+1 se sociálním zařízením, která je v původním stavu. Započala zde rekonstrukce, která nebyla dokončena. Byla zde přivedena voda v plastu, částečně nové odpady a elektrika v mědi. Okna zůstala původní dřevěná kastlová V 2.NP se nachází taktéž bytová jednotka 2+1, která prošla kompletní rekonstrukcí. Byla zde provedena nová instalace elektřiny v mědi, nové rozvody vody, odpady, podlahy a v neposlední řadě vyměněna původní dřevěná okna za plastové. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva (Atmos, stáří 6 let) a ohřev vody je řešen bojlerem. Střecha domu je v dobrém stavu a momentálně není potřeba rekonstrukce.

Celková plocha pozemku náležícímu k domu, která slouží jako zahrada se skleníkem, pergolou a hospodářskými stavbami, činí 733 m². Na zahradě se taktéž nachází vlastní studna, která slouží k zalévání.

Obec Dlouhomilov se nachází v podhůří Hrubého Jeseníku a je vzdálena zhruba 11 km jižně od Šumperku a 13 km severovýchodně od Zábřehu na Moravě. Lokalita poskytuje nepřehledné množství turistických aktivit i v blízkém okolí.

Zveme Vás na prohlídku této nemovitosti, popřípadě zajistíme možnost financování.
Neváhejte nás kontaktovat .
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.