

Prodej bytu 1+kk o velikosti 35 m² užité plochy s podílem 8 m² zahrady

Mostní, Opava (nečleněná část města), Opava



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail:

sasinek@fortunasro.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, situovaný ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu, který se nachází na ulici Mostní v části obce Kateřinky, v obci Opava, okres Opava. Tento byt o celkové ploše 39 m² a užité ploše 35 m² je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pro páry, které hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě. K bytu patří ještě podíl zahrady 8 m² před domem s venkovní pergolou. Velmi nízká měsíční platba do SVJ a možnost si regulovat vlastní spotřebu energií.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a vyniká velmi dobrým stavem, což zaručuje pohodlné a bezproblémové bydlení. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si prostor dle vlastních preferencí a vkusu.

Dispozice bytu zahrnuje dostatečně prostornou obytnou část, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zvyšují pocit prostornosti. Kuchyňský kout je prakticky umístěn a nabízí možnosti pro vaření a stravování. Koupelna je vybavena standardním zařízením a plní všechny potřebné funkce pro každodenní potřeby.

Dům, ve kterém se byt nachází, má celkem čtyři podlaží včetně sklepních prostor a je dobře udržován. Okolí nabízí klidnou atmosféru s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází sportovní stadiony, parky, obchody, služby a další zařízení, které oceníte v běžném životě. To vše přispívá k atraktivitě pro případné nájemníky, což činí z této nemovitosti skvělou investiční příležitost.

Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, funkčnosti a příjemného bydlení v atraktivní lokalitě.

Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.