

## Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Úvaly u Prahy - Havlíčkova

Havlíčková, Úvaly



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ostap Matkovskij**

**GSM:** +420775166190

**E-mail:**

[ostap.matkovskij@edoreality.cz](mailto:ostap.matkovskij@edoreality.cz)

**Dispozice bytu:**

2+1

**Podlaží v domě:**

1

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

65 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

po rekonstrukci

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**Elektrina:**



**Voda:**



## Telekomunikace:

Telefon; Internet

**Plyn:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:

Satelit; Kabelová televize;  
Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení kousek od Prahy, kde budete prvním nájemníkem po kompletní rekonstrukci? Právě jste ho našli.

V zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 65 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Úvaly, ulice Havlíčkova. Tato nabídka spojuje výhodu moderně zrekonstruovaného bydlení s rychlou dostupností do hlavního města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a vše je připraveno pro nového nájemníka. Čeká Vás čistý, světlý a příjemný prostor bez kompromisů, kde budete první, kdo si byt po úpravách skutečně užije.

Dispozice 2+1 nabízí praktické rozdělení se samostatnými místnostmi, díky čemuž je byt ideální pro jednotlivce i pár. Velkým benefitem je terasa před domem, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle klidu po práci.

Kuchyň je vybavena linkou se spotřebiči - varná deska, trouba a digestoř jsou samozřejmostí. Koupelna je nová, moderní a vybavená vanou i toaletou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt se pronajímá jako částečně vybavený.

Internet je aktuálně řešen přes O2, s možností budoucího optického připojení.

Úvaly patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality díky kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Prahy. Vlakové spojení do centra Prahy je v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 19.900 Kč, zálohy na služby 4.000 Kč měsíčně. Byt je určen maximálně pro dvě osoby, preferováni jsou nekuřáci.

K nastěhování ihned.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.

Ostap Matkovskij  
eDO Reality