

Pronájem, ordinace vč. zázemí, CP 56m², ul. Mrštíkova, obec Hustopeče

Mrštíkova, 69301, Hustopeče

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč záloha na energie (el., plyn, voda) a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Celková plocha:	56 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostor pro ordinace o CP 56m² + sdílená čekárna/předsálí, vlastní i sdílené sociální zázemí (vlastní WC, sdílená sprcha a WC), v domě v centru města na ul. Mrštíkova, obec Hustopeče. Jedná se o prostory ve 3.NP se střešními okny do ulice a sdílenou čekárnou do dvorní části, aktuálně jsou v objektu 3 lékaři a zubní laboratoř.

Dispozice: sdílená čekárna/předsálí 12m², kanceláře/místnosti 15 + 13 + 12m², sklad 3,6m², sklad 3,2m², předsíň/vstupní hala 8,5m², WC s umyvadlem 1,2m², možnost využití sdílené šatny. V každé místnosti je umyvadlo s teplou a studenou vodou.

Topení je ústřední plynové vč. ohřevu vody, samostatné měřiče na vodu a elektrinu, plyn (vytápění/ohřev vody) účtován poměrově k podlahové ploše, pronajímatel není plátce DPH.

Po dohodě lze pronajmout i garáž v domě.

Lze pronajmout i každou ordinaci/kancelář samostatně. K dispozici ihned. Více info v RK.