

## Pronájem, kanceláře vč. zázemí, CP 56m<sup>2</sup>, ul. Mrštíkova, obec Hustopeče

Mrštíkova, 69301, Hustopeče

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč záloha na energie (el., plyn, voda) a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. David Novák****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkných kancelářských prostor o CP 56m<sup>2</sup> + sdílená čekárna/předsálí, vlastní i sdílené sociální zázemí (vlastní WC, sdílená sprcha a WC), v domě v centru města na ul. Mrštíkova, obec Hustopeče. Jedná se o prostory ve 3.NP se střešními okny do ulice a sdílenou čekárnou do dvorní části, aktuálně jsou v objektu 3 lékaři a zubní laboratoř.

Dispozice: sdílená čekárna/předsálí 12m<sup>2</sup>, kanceláře 15 + 13 + 12m<sup>2</sup>, sklad 3,6m<sup>2</sup>, sklad 3,2m<sup>2</sup>, předsíň/vstupní hala 8,5m<sup>2</sup>, WC s umyvadlem 1,2m<sup>2</sup>, možnost využití sdílené šatny. V každé místnosti je umyvadlo s teplou a studenou vodou.

Topení je ústřední plynové vč. ohřevu vody, samostatné měřiče na vodu a elektrinu, plyn (vytápění/ohřev vody) účtován poměrově k podlahové ploše, pronajímatel není plátce DPH.

Po dohodě lze pronajmout i garáž v domě.

Lze pronajmout i každou kancelář samostatně. K dispozici ihned. Více info v RK.