

## Nadstandardní rodinné bydlení v srdci přírody - dům 5+1, Mikulůvka

Mikulůvka



**4 770 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Kadlecová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 721 441 071  
E-mail:  
[petra.kadlecova@century21.cz](mailto:petra.kadlecova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1256 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po místě, kde se přirozeně prolíná komfort bydlení s klidem okolní přírody? Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 5+1 v malebné obci Mikulůvka, který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a klidného venkovského života.

Nabízí životní prostor s půvabem a panoramatickými výhledy.

Dům se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1256 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení a volnočasové aktivity. Velkorysé dispoziční řešení nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i možnost vícegeneračního využití, zároveň ponechává prostor pro případnou modernizaci dle individuálních představ nového majitele.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě mezi městy Vsetín a Valašské Meziříčí, s dobrou dostupností do obou směrů. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně samoobsluhy a pekárny, v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka.

Okolí vybízí k procházkám, sportu i aktivnímu odpočinku, přičemž nedaleké cyklostezky přirozeně propojují lokalitu s širším okolím.

Tato nemovitost osloví klienty, kteří hledají harmonii mezi kvalitním bydlením, soukromím a každodenním kontaktem s přírodou.

Ihned k nastěhování.

Pro bližší informace a sjednání soukromé prohlídky jsme vám plně k dispozici.

Ráda Vám pomohu s financováním.

Petra Kadlecová  
721 441 071