

Rodinný dům 3+1 se zahradou 825 m v obci Červený Hrádek u Kolína

Bečváry



3 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Vojtěch Zelenka**GSM: +420721078078****E-mail:**vojtech.zelenka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	999 m ²
Plocha zahrady:	825 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k rekonstrukci s velkým pozemkem a klidnou polohou?

Exkluzivně pro vás k prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Červený Hrádek u Kolína, situovaný v klidné vedlejší ulici mimo hlavní komunikaci. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 999 m².

Dům byl postaven přibližně v roce 1950 a má zastavěnou plochu 174 m², přičemž samotná obytná část nabízí přibližně 125 m². V současné době je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. Konstrukčně se jedná o kombinaci cihlového a kamenného zdiva, střecha je sedlová s

původní pálenou taškou.

Dispozice domu odpovídá klasickému rodinnému bydlení a nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou domácnost. Součástí je také kryté parkovací stání o velikosti 11 m². Dům není podsklepený, k dispozici je však samostatný venkovní sklípek o výměře 19 m².

Součástí pozemku je rovinatá, oplocená zahrada o výměře 825 m², která poskytuje dostatek prostoru i soukromí, a to díky dvěma vjezdům. Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci.

Dům je napojen na elektřinu (230 V), voda je zajištěna vlastní studnou a odpad je řešen septikem. Kolem pozemku vede plynovod, splašková kanalizace a obecní vodovod, dům však není napojen. Vytápění je lokální na tuhá paliva.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních obcí i měst. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Do obce jezdí autobus do Kolína a z Kolína vlak směrem na Prahu.

V obci Červený Hrádek se nachází: menší obchod / večerka, hospoda, řeznictví, nově upravené dětské hřiště a autobusová zastávka.

V nedalekých Bečvárech je škola, školka, pošta, lékař i vlakové spojení.

Nemovitost není nijak zatížena, lze financovat hypotékou kterou vám rádi zprostředkujeme.

V případě zájmu o více informací k nemovitosti nebo prohlídku domu jsem Vám k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.