

Investiční byt 2+KK - Staré Město

Rybná, 11000, Praha 1, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 898 573**E-mail:**zuzana.pejkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost pár kroků od Staroměstského náměstí – byt 2+kk v ulici Rybná, Praha 1.

Lokalita, která nikdy neomrzí, ať už jde o krátkodobé pronájmy, nebo dlouhodobé bydlení. Turisté ji milují, investoři oceňují její stabilní výnosy.

Nabízíme Vám plně vybavený byt 2+kk o velikosti 50 m², umístěný ve 2. podlaží domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému využití – ideální volba pro Airbnb či Booking.

Proč je tento byt skvělou investicí

- Roční výnos cca 650.000 Kč
- 2 koupelny se sprchovým koutem a WC – velká výhoda pro krátkodobé pronájmy
- Dispozice upravená tak, aby zde bylo až 6 lůžek

- Plně vybaveno včetně pračky
- Nová okna v celém bytě
- Kombinace výhledu do ulice (Západ) a do klidného vnitrobloku (Sever)

Dispozice upravená tak, aby zde bylo až 6 lůžek

- Plně vybaveno včetně pračky
- Nová okna v celém bytě
- Kombinace výhledu do ulice (Západ) a do klidného vnitrobloku (Sever)

Dispozice

- menší jídelna s kuchyňským koutem
- ložnice vytvořená na místě původního obývacího pokoje
- dvě koupelny se sprchou a WC
- plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v kuchyni a koupelnách

Lokalita, která prodává sama

Staré Město, restaurace, kavárny, památky, metro, služby - vše doslova za rohem.

Tato adresa je jistota: vysoká obsazenost, stabilní poptávka a dlouhodobě rostoucí hodnota.

Doporučuji domluvit si prohlídku - podobné byty v této lokalitě mizí rychle.