

Byt 4+kk s předzahrádkou ve Vinařicích u Kladna

Vinařice



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde se každý den probouzíte do klidu, zeleně a prostoru, který má skutečný charakter. Právě takový je tento výjimečný byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 106,4 m², doplněný o velkorysý sklep 25,2 m² a soukromou předzahrádku o rozloze 189 m².

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží komorního cihlového domu se čtyřmi jednotkami, který prošel kompletní revitalizací - zateplení, nová střecha i hydroizolace dávají jistotu dlouhodobě kvalitního bydlení. Samotná jednotka je po rekonstrukci, včetně nových rozvodů, elektroinstalace a komfortního podlahového vytápění ve všech místnostech.

Interiér působí svěže, moderně a díky orientaci je krásně prosvětlený. Výhled do zeleně a přímý vstup na vlastní zahradu vytváří ideální kombinaci bytu a rodinného domu. Zahrada nabízí prostor pro relaxaci, grilování i bezpečné místo pro děti.

Velkým benefitem je také vlastní parkovací místo na pozemku. Sklep o nadstandardní velikosti pak poskytuje dostatek úložného prostoru, který u novostaveb často chybí.

Lokalita Vinařice u Kladna nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do Prahy - autobusová zastávka se spojením na Nádraží Veveslavín je vzdálena jen pár minut chůze.

Pokud hledáte kombinaci prostoru, soukromí a přírody s výbornou dostupností do města, tohle je nabídka, která vás chytne za srdce.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.