

**Prodej chaty, chalupy 30 m<sup>2</sup>, pozemek 1.097 m<sup>2</sup>**

Rokycanova, 40502, Děčín



**1 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1097 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej velmi pěkné chaty v Děčíně Želenice u Rozvodny. Chata se nachází v zahrádkářské kolonii. Chatka je částečně podsklepená, je zde zádveří, zasklená terasa s novým nábytkem a podlahou, hlavní místnost a malá místnost s možností uložení věcí. Je zde vlastní studna, WC, elektřina 380V. Možno užívat i v zimně, vytápění kamny na dřevo. U chaty pergola s krbem a udírnou a venkovní kuchyní, která je plně vybavena. Je zde trouba, sklokeramická deska, nádobí, varná konvice, příbory a sklenky. Uvnitř je nová komoda, televize, možnost zajistit i internet. V chodbě zůstává lednice, 4komody a pračka. Dále nová kůlna na nářadí, kde zůstane sekačka i nářadí. Zůstane vířivka i dětský bazén, zásoba dříví. Velký zahradnický skleník, ovocné stromy - 2x meruňka, třešeň, 4x jabloně, 2ořešáky, 4 broskvoně, 5x rybíz, angrešt, jahody, kivi a další. Slunné místo. Dostupnost autem, možnost parkování na pozemku. Pozemek v nájmu od města. Cca 3.600,- za rok. Pozemek cca 1100 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.